



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Представление интересов Собственника

Компания Семь Высоток, эксперт по реализации торговой недвижимости, предлагает арендодателям эффективные методы реализации торговых и офисных площадей, позволяющие минимализировать расходы и получить максимальную рыночную цену в кратчайшие сроки.

Задачи которые мы решим:

Разработка правильных концепций

Наши консультанты имеют богатый опыт реализации нежилых помещений разного уровня: от маленьких магазинов до крупных центров. Мы знаем, что верная концепция - залог успешных и длительных партнерских отношений. Мы помогаем снизить риски и поддерживать стабильность вашего арендного бизнеса.

Рекламная стратегия

Используя прогрессивный маркетинговый план, мы получаем максимальное количество предложений от арендаторов в минимальные сроки, тем самым создавая «рынок собственника» для каждого объекта недвижимости. Эксперты Семь Высоток помогут Вам составить лучший план продвижения объекта для поиска целевой аудитории.

Экспертные знания рынка

Мы предоставим глубокие знания рынка торговой недвижимости, подробную информацию о планах развития сетевых операторов, их возможности и форматы.

Экономический анализ

Анализируя оферты, полученные от арендаторов, мы исследуем их экономическую составляющую. Мы помогаем составить правильный список юридических и коммерческих условий.

Переговорные стратегии

Постоянная система обучения современным переговорным кейсам, семинары с участием известных бизнес-тренеров, богатый опыт успешных сделок с крупнейшими игроками рынка недвижимости Москвы и Подмосковья помогает нашим консультантам добиваться наивысших результатов для собственников.



Доверительное управление коммерческой недвижимостью

Компания Семь Высоток предлагает услугу по комплексному управлению объектом коммерческой недвижимости:

- Коммерческое управление
- Юридическая поддержка
- Бухгалтерское сопровождение
- Маркетинговая кампания
- Административно-техническое обслуживание
- Комплексное обслуживание (клининг, безопасность, инженерия)



Мы предлагаем:

- Индивидуальный подход к удовлетворению потребностей владельца коммерческой недвижимости
- Оптимальный подбор арендаторов, максимизация доходов
- Снижение затрат на эксплуатацию, оптимизация расходов
- Создание паритетной концепции
- Оперативное управление пулом арендаторов
- Безупречный контроль арендных потоков

Мы сторонники прозрачных, доверительных отношений с клиентами.

В связи с этим на этапе заключения договора мы определяем спектр задач и ответственность сторон, а также систему отчетности удобную для владельца недвижимости.



Лидер сегмента суши на вынос «Суши – сет» открыли новую точку в самом сердце Подольска возле Дома книги. Самая большая ставка арендной платы в истории Подольска была достигнута Экспертами Семь Высоток.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, проспект Ленина 154



Транскапитал банк открыл отделение в центральной части Подольска,
удобный офис площадью 145 метров.

Эксперты Семь Высоток являлись консультантами
по сделке и подбору арендатора на объект.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, улица Серпуховская дом 14



На смену магазина IDEЯ в микрорайоне Южный в городе Подольск, пришла сеть дискаунтеров "ДА".
Магазин расположен по адресу: г. Подольск ул. Машиностроителей 32б,
общая площадь магазина 1218 кв.м.

**Компания Семь Высоток провела сделку по поиску арендатора
и сопровождения сделки в интересах собственника.**



Одно из лучших мест в Подольске полностью реализовано экспертами Семь Высоток, были заключены долгосрочные договорные отношения с такими сетевыми операторами как Россельхозбанк, Доминос пицца, Макдоналдс, ресторан Тануки, сеть цифровых магазинов DNS, Росаптека.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, улица Кирова дом 29



Сетевая аптека живы здоровы с успехом разместилась на одной из центральных улиц города. Эксперты Семь Высоток являлись консультантами по сделке и подбору арендатора на объект.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, Революционный пр-т дом 31/30



В новом доме по адресу: г. Подольск ул. Давыдова дом 5, расположился универсам Пятерочка. Для жителей очень удобно иметь под боком светлый и чистый магазин с улыбчивыми продавцами и свежей продукцией.

Семь Высоток в очередной раз помогли собственникам объекта сдать помещение в аренду в Подольске на лучших условиях



Сеть городских парикмахерских с успехом разместились на одной из центральных улиц в Подольске.

Эксперты Семь Высоток являлись консультантами по сделке и подбору арендатора на объект.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, пр-т Ленина 154



Уютное кафе Буланже нашли для себя одно из лучших мест с пешеходным трафиком.

Эксперты Семь Высоток являлись консультантами по сделке и подбору арендатора на объект.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, пр-т Ленина дом 154



Новая аптечная сеть открыла первый магазин в Подольске.
Оптовая фирма "Ольгор" открыла первую большую и современную аптеку в центре города Подольск по адресу: ул Большая Серпуховская дом 14.
Отличное расположение, хорошие рекламные возможности, большой пешеходный трафик обеспечивают этому месту привлекательные условия для ведения бизнеса.
Брокеры "Семь Высоток" являются консультантами по сделке, представляя интересы собственника.
Как всегда были получены лучшие коммерческие условия.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, улица Большая Серпуховская дом 14



Торговая сеть X5 Retail Group вновь открывает интересные магазины, одним из которых является помещение на ул. 43 Армии дом 14 в городе Подольск. Площадь магазина 1350 кв.м., торговый зал более 800 кв.м., современное оборудование, 5 удобных касс, хороший ремонт и большая парковка обеспечивает жителей Кузнечиков возможностью удобных покупок.

В данной сделке интересы собственника наилучшим образом защищены экспертами Семь Высоток.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, улица 43 Армии 14



В центральной части Подольска, на улице Большая Серпуховская д. 14, в декабре 2014 года состоится открытие продуктового магазина в формате «у дома», под брендом Народная 7-Я.

Общая площадь составляет 695 м2.

Поиск и переговоры с арендаторами проводили эксперты Семь Высоток. Для собственника получены наилучшие условия сделки.

Адрес объекта: Московская область, город Подольск, улица Большая Серпуховская дом 14



Новый магазин для детей и их родителей, открыл свои двери для покупателей в апреле 2015 года.

В ассортименте магазина товары для школьников, детей дошкольного возраста, развивающие игры, товары для детского творчества. Большой светлый торговый зал, приветливые продавцы-консультанты, богатый выбор - все для позитивных и удачных покупок!

Консультантом по сделке выступало агентство Семь Высоток.
Адрес объекта: Московская область, город Подольск, улица Свердлова дом 29



Спасибо за внимание!

Получить бесплатную консультацию эксперта,
заказать предброкеридж,
оставить заявку на подбор арендатора,

Вы можете по телефону

+7 (499) 343-07-07

или через наш сайт:

www.seventop.ru

Предложения и пожелания принимаем
на наш электронный адрес:

denis@seventop.ru